



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.05.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/64

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Beşiktaş İlçesi, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.05.2016 günlü birinci Birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2016 tarih ve 993091-2566 sayılı teklifi ve eki;

- İlgi (a) 09.02.2016 tarih ve 24773 sayılı İBB, Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 2 adet itiraz dilekçesi.
(b) 04.02.2016 tarih ve 2016/18 sayılı Mec. Kararı ile 04.02.2016 tarih ve 2016/17 sayılı Mec. Kararı.
(c) 28.01.2016 tarih ve 190 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı ve eki askı tutanakları.
(d) 15.01.2016 tarih ve 335 sayı ile kayıtlı Afet Yolal Vakıf Müdürlüğü imzalı itiraz dilekçesi ile 15.01.2016 tarih ve 336 sayı ile kayıtlı Afet Yolal Vakıf Müdürlüğü imzalı itiraz dilekçesi.
(e) 22.12.2015 tarih ve 225618 sayılı İBB Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 17.11.2015 tarih ve 1877 sayılı İBB Meclis Kararı ve 20.11.2015 tasdik tarihli 3763,12 Pin Nolu UIP Değişikliği.
(f) 11.08.2015 tarih ve 2015/4509 sayılı İBB Planlama Müdürlüğüne yazımız ve ekleri.
(g) 10.07.2015 tarih ve 2015/105 sayılı Beşiktaş Belediye Meclis kararı ve eki paftalar.

09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planı, kapsamında H:18.50 m irtifada, bitişik nizam TK3 simgeli Ticaret + Konut alanında kalan Beşiktaş İlçesi, Türkali Mahallesi, 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsel sayılı yerlerin istikametlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Beşiktaş Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (g) Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

İlgi (e) yazı ile iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 20.11.2015 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı, ilgi (c) Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısından da 29.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askıya alındığı anlaşılmaktadır.

1 aylık askı süresi içinde 611 ada, 122 parselin maliki Afet Yolal Vakıf Müdürlüğü'nce ilgi (d) dilekçeler ile itiraz başvurusunda bulunulmuş, ilgi (b) Beşiktaş Belediyesi Meclis Kararları ile itirazları uygun bulunmamıştır.

İlgi (a) İBB, Planlama Müdürlüğü yazısında ekli dilekçeler ile itiraz başvurusunda bulunulduğu ve gereği için Müdürlüğümüze iletildiği belirtilmektedir. İlgi (a) yazıya ekli dilekçelerde "Afet Yolal Vakfının hayır işleri gösteren bir vakıf olduğu, 18.03.2014 tarih ve 7446 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaaata başlandığı, resmi bir tebligat yapılmaksızın inşai faaliyetin durdurulduğu, akabinde plan değişikliği yapıldığı, ruhsat iptaline gidildiği, bunun üzerine İstanbul 4. İdare Mahkemesinde dava açıldığı ve yürütmeyi durdurma kararı verildiği, plan değişikliğinin tamamlanmış ya da ruhsatlı yapıları etkilemeyeceği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan yeni yapı ruhsatı ile devam eden inşaatın tamamlanma aşamasına geldiği, alınan meclis kararlarının hukuka ve yasalara aykırı olduğu, inşaatın kontur olarak tamamen resmi tapulu parsel içinde devam ettiği, yapılan plan değişikliğinin kamu yararına ve kamuya hizmet açısından bir getirisi bulunmadığı nedenleri ile konuya ilişkin tüm meclis kararlarına itiraz ediyoruz"; "anılan parseldeki blokların 2m geriye çekilmesine karar verildiğinden bahisle mevcut plandaki blok istikametlerini daraltıcı olduğu, pek çok bina 2 m önde yer alırken plan değişikliği sonrası inşa edilecek blokların 2 m geride yer alacağı, 122 parselin plan değişikliği kapsamına alınmasında herhangi bir fayda bulunmadığı, 122 parselinde dahil olduğu işlemin hukuki yarar yönünden eksik olduğu" nedenleri ile "1. Öncelikle, Beşiktaş Belediye Meclisininin 10 Temmuz 2015 tarihli toplantıda vermiş olduğu 'Beşiktaş İlçesi, Türkali Mh. 28 pafta, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsel sayılı yerlerin plan değişikliğine ilişkin olan 29.12.2015 tarihinde askıya çıkarılan kararın tamamına yönelik itirazımızın kabulü ve söz konusu kararın iptali, 2. Bu itirazın kabul edilmemesi halinde ise, sadece vakfımıza ait 122 sayılı parsel yönünden yaptığımız itirazın kabulü ile



BEŞİKTAŞ
BELEDİYESİ

T.C.
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi
05.05.2016

MECLİS KARARI

Karar No
2016/64

anılan parselin, söz konusu plan değişikliğinden çıkarılmasına karar verilmesini saygı ile istirham ederiz” denilerek itiraz başvurusunda bulunmaktadır.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesine” ilişkin 33. maddesinin 5. bendinde “İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.” denilmektedir.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilerek nihai karara bağlanması gerekmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddesi gereğince evraka ilişkin Müdürlük teklifi, komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme neticesinde; Beşiktaş İlçesi, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait dosya incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisin onayına arz olunur.

KARAR : Beşiktaş Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 tarihli toplantısında; Beşiktaş İlçesi, 611 ada, 80-79-78-122-127-128-114-115 parsellere ait dosya incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın Komisyonca uygun görülmediğine ilişkin İmar Komisyon raporu okunarak, raporun aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Merve ÖZTOPALOĞLU KÜÇÜKEL
Divan Kâtibi

Arın ÇETİN
Divan Kâtibi

Tahir DOĞAÇ
Meclis 1. Başkan Vekili